


BUDOVA ZČU, UX - 2.NP

D.1.1.1

Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva a popis prací

Podpis investora: _____

| | | | | |
|--|---|-----------------------|--|--------------------------|
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | ZODP. PROJEKTANT | VYPRACOVAL |  PilsProjekt [®] Projektová kancelář PilsProjekt, s.r.o. Částkova 74, 326 00 Plzeň tel.: 377240889, fax: 377240524 email: info@pilsprojekt.cz | |
| | Ing. Václav Kuchynka | Ing. Ivana Sedláčková | | |
| | | | | |
| INVESTOR Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň | | | | |
| MÍSTO | město Plzeň, k.ú. Plzeň | KRAJ | Plzeňský | Č. KOPIE |
| STAVBA | Revitalizace prostor budovy UX – 2.NP areál Plzeň-Bory Západočeské univerzity v Plzni, Univerzitní ulice | | DATUM | 02/2024 |
| NÁZEV OBJEKTU | D.1.1 Architektonicko-stavební řešení | | STUPEŇ | |
| | | | Č. ZAKÁZKY | 812/23 |
| NÁZEV VÝKRESU | TECHNICKÁ ZPRÁVA A POPIS PRACÍ | | MĚŘÍTKO | ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.1 |

1. Údaje o stavbě

Projektová dokumentace řeší revitalizaci 2.NP budovy UX, která se nachází v areálu Západočeské univerzity v Plzni, Univerzitní ulice, areál Plzeň-Bory.

Nosná konstrukce budovy z železobetonového skeletu, vnitřní příčky betonové a zděné. Během revitalizace budovy nebudou prováděny zásahy do nosných obvodových ani vnitřních nosných konstrukcí.

Navrhované úpravy v jednotlivých místnostech popsány níže.

2. Rozsah prací v jednotlivých místnostech

Celé podlaží budovy UX-2.NP:

- Nový nátěr stávajících kovových zárubní, barva antracit,
- Dveřní křídla a dveře vestavných skříní na chodbě č. m. 221 – nedojde k výměně ani opravě
- Výměna celého osvětlení, demontáž a montáž kabeláže elektro hliník za měď - elektroinstalace silno + slabo, demontáž a montáž zásuvek a vypínačů, EPS zůstane stávající – viz část elektroinstalace.
- Umýt stávající žebrové radiátory
- Závěrečný úklid – podlahy, okna, dveře, ker. obklady....

Místnost 221 - chodba:

- Opava odlepených dlaždic na podlaze (cca 2 m²),
- Do výšky 1,7 m nad podlahou – obnovit na stěnách emailový nátěr, barva sv. šedá,
- Ve výšce 1,7-2,6 m – lokální opravy stěn, bílení stěn

Místnosti 223 - chodba, 223a – kancelář, 223b-1 – kuchyňka, 223b-2 - kancelář:

- Změna dispozice v prostoru místnosti 223 a 223 -b: odstranění části příčky mezi místnostmi 223 a 223-b, místnost 223b rozdělit příčkou tl. 100 mm s dveřmi š. 800 mm – vytvořit dvě samostatné místnosti 223b-1 a 223b-2 a dále příčkou tl. 100 mm oddělit místnosti 223 a 223b-1 zvětšit chodbu č. 223. Dělicí stěny z SDK (CU profil 75 + opláštění SDK deskou tl. 12,5 mm z každé strany, tmelení + 2x bílení), 2 x dveřní křídlo voštinové + CPL povrch v imitaci dřeva,
- V místnostech 223, 223b-1 a 223b-2: odstranění stávající PVC podlahové krytiny, nahradit novou PVC podlahovou krytinou
- V místnosti 223a a 223b-2: odstranění stávajících garnyží (celkem 2 kusy), okna opatřit novým zastíněním - vnitřními žaluziemi na skla oken, barva stříbrná
- Místnost 223b-1: odstranit stávající umyvadlo a keramické obklady na stěně, nová kuchyňská linka dl. 2,2 m s dolními a horními skříňkami (skříňky lamino bílé, pracovní deska kuchyňská barvy antracit), nový nerezový dřez v kuchyňské lince napojit v místě stávajícího umyvadla (dodávka ZTI), keramický obklad mezi dolními a hornímu skříňkami dl. 2,85 m (ker. obklad bílý, rozm.: 200x400 mm)
- Místnost 223a: oprava omítek (cca 1m²) – škrábání, penetrace, štuk+perlinka
- Místnost 223b-2: lokální opravy stěn
- Místnosti 223, 223a, 223b-1 a 223b-2: bílení stávajících stěn a stropu

Místnost 225 – laboratoř:

- Lokální opravy stěn, opravy děr po hmoždinkách, 2x svislá prasklina, 1x prasklina strop – perlinka + štuk (cca 1 m²)
- Odstranit stávající garnyž na stropě (1 kus)
- Nové vnitřní stínění oken – vnitřní žaluzie na skla oken, barva stříbrná
- Bílení stěn a stropu

Místnost 227 - chodba:

- opravy děr po hmoždinkách ve stěnách

- bílení stěn a stropu

Místnost 227a – učebna:

- odstranit koberec, nová podlahová krytina PVC
- zřídit nové umyvadlo včetně napojení na kanalizaci a vodu – kanalizace čerpána (dodávka ZTI), nový ker. obklad za umyvadlem do v. 1,6 m, dl. 1,6m (ker. obklad bílý, rozm.: 200x400 mm)
- odstranit tabuli na stěně
- lokální opravy stěn a prasklin (opravy děr po hmoždinkách, praskliny – štuk cca 0,5 m²)
- natřít svislé ocelové držáky panelů – 3 kusy (v. 1,0 m, cca 150/150 mm) – bílý omyvatelný nátěr
- zachovat stávající žaluzie (vnitřní stínění namontované na rámy oken)
- bílení stěn a stropu

Místnost 227b - sklad:

- stávající kuchyňská linka – zachovat
- SDK předstěna dl. 2,4 m a výšky 1,2 m, hl. zákrytu 100 mm (za dvojdřezem a myčkou), pro vedení potrubí ZTI + nový keramický obklad do výšky 1,6 m, dl. 2,4 m (ker. obklad bílý roz. 200x400 mm), dvojdřez (dodávka investora) a myčka (dodávka investora) – napojit na kanalizaci a vodu (viz část ZTI)
- SDK zákryt dl. 4,7 m, v. zákrytu 0,5 m, hl. zákrytu 100 mm pro vedení potrubí ZTI (tmelení SDK desek + 2x bílení)
- 2x prostup ve stěně pro vedení ZTI (kanalizace, voda) - v příčce mezi místnostmi 227a a 227b, mezi místnostmi 227b a 229c – dodávka ZTI
- odstranit koberec, nová podlahová krytina z PVC
- lokální opravy stěn
- bílení stěn a stropu

Místnost 229 - chodba:

- bílení stěn a stropu

Místnost 229a - laboratoř:

- odstranit tabuli na stěně
- opravy děr po hmoždinkách
- umístění 2x nuceně odvětrávané skříně na chemikálie s odtahem do fasády (skříně dodávkou investora), potrubí pro odtah 4x100 mm (lepené PVC), potrubí zavěšeno pod stropem nad sebou, zaizolováno vatou a obaleno hliníkovou folií, prostup stěnou mezi místnostmi 229a a 229b, odvětráno do fasády v místnosti 229b
- bílení stěn a stropu

Místnost 229b - učebna:

- zřídit nové umyvadlo včetně napojení na kanalizaci a vodu – kanalizace čerpána (dodávka ZTI), nový keramický obklad za umyvadlem do v. 1,6, dl. obkladu 1,6 m (ker. obklad bílý rozm. 200x400 mm)
- 1x prostup ve stěně po vedení ZTI (kanalizace, voda) - v příčce mezi místnostmi 229b a 227a – dodávka ZTI
- odstranit stávající garnyž (5 ks)
- natřít svislé ocelové držáky panelů – 19 kusy (v. 1,0 m, cca 150/150 mm) – bílý omyvatelný nátěr
- pod stropem zavěšeno 4x potrubí d 100 pro odvětrání skříní na chemikálie, odvětráno do fasády skrz okno – jedna skleněná okenní výplň vyndána a nahrazena plnou dřevěnou výplní s otvory pro odvětrávací potrubí (4x d100 – lepené PVC) – 2x potrubí pro sání v horní části výplně, 2x potrubí pro výfuk ve spodní části výplně, potrubí zavěšeno pod stropem místnosti nad sebou, zaizolováno vatou a obaleno hliníkovou folií, 4x kovová fasádní mřížka instalovaná na výplni okna
- lokální opravy stěn
- bílení stěn a stropu
- zachovat stávající žaluzie (vnitřní stínění namontované na rámy oken)

Místnost 229c – čajová kuchyňka:

- SDK zákryt dl. 1,3 m, v. zákrytu 0,5 m, hl. zákrytu 100 mm pro vedení potrubí ZTI (tmelení SDK desek + 2x bílení)
- Oprava keramického obkladu v místě napojení na kanalizaci a vodu
- Bílení stěn a stropu

Místnost 231 - chodba:

- lokální opravy stěn a strop
- bílení stěn a stropu

Místnost 231a - kancelář:

- odstranit stávající garnyž (1kus) na stropě včetně stávajícího stínění okem
- nové vnitřní stínění oken - vnitřní žaluzie na skla oken, barva stříbrná
- lokální oprava stěn, oprava stěn pod okny – škrábání, penetrace, lepidlo s perlínkou (cca 3m²)
- bílení stěn a stropu

Místnost 231b - kancelář:

- odstranit stávající garnyž (1kus) na stropě včetně stávajícího stínění okem
- nové vnitřní stínění oken - vnitřní žaluzie na skla oken, barva stříbrná
- lokální oprava stěn, oprava stěn pod okny – oškrábání, penetrace, lepidlo s perlínkou (cca 3m²)
- bílení stěn a stropu

Místnost 233 - chodba:

- drobné opravy stěn
- oprava praskliny mezi stěnou a stropem (cca 1m²)
- bílení stěn a stropu

Místnost 233a – laboratoř:

- lokální opravy stěn a prasklin – štuk (cca 1m²),
- opravy děr po hmoždinkách – větší množství
- bílení stěn a stropu
- odstranit garnyž na stropě (1kus) včetně stávajícího stínění
- Nové vnitřní stínění oken – vnitřní žaluzie na skla oken, barva stříbrná

Místnost 233b - kancelář:

- lokální opravy stěn a prasklin – štuk (cca 1m²),
- opravy děr po hmoždinkách – větší množství
- bílení stěn a stropu
- odstranit garnyž na stropě (1kus) včetně stávajícího stínění
- Nové vnitřní stínění oken – vnitřní žaluzie na skla oken, barva stříbrná

Místnost 238 - chodba:

- odstranit stávající koberec, nová podlahová krytina PVC
- oprava praskliny na stropě – perlínka+štuk (cca 1 m²)
- bílení stěn a stropu

Místnost 238a - kancelář:

- odstranit stávající koberec, nová podlahová krytina PVC
- lokální opravy stěn
- bílení stěn a stropu 2x
- odstranit garnyž na stropě (1 kus)

Místnost 238b - kancelář:

- odstranit koberec, nová podlahová krytina PVC

- lokální oprava stěn, oprava stěn pod okny – oškrábání, penetrace, lepidlo s perlínkou (cca 2m²)
- odstranit garňož na stropě (1 kus)
- bílení stěn a stropu

Místnost 236 – učebna:

- odstranit koberec, nová podlahová krytina PVC
- oprava stěn pod okny – škrábání, penetrace, lepidlo s perlínkou (cca 2,5 m²)
- oprava praskliny na stropě – perlínka + štuk (cca 1,0 m²)
- opravy děr po hmoždinkách
- odstranit garňož na stropě (1 kus)
- bílení stěn a stropu
- nové vnitřní látkové stínění oken, mechanické ovládání – 100% stínění: zatemňovací látkové závěsy na okna černé, materiál polyester, látka s PVC zátěrem, 170g/m² + 1x garňož pro zavěšení závěsů a 2x deska po bocích oken proti prosvítání světla v rozích š. cca 150 mm – materiál lamino bílé

Místnost 234 - chodba:

- lokální opravy omítek
- oprava praskliny strop – perlínka + štuk (cca 1m²)
- bílení stěn a stropu

Místnost 234a – učebna:

- odstranit stávající stínění na oknech (na stropě zavěšené Al lamelové žaluzie)
- odstranit stávající garňože (celkem 6 kusů) – v celé délce podélných stěn
- nové vnitřní stínění oken - vnitřní žaluzie na skla oken, barva stříbrná (z obou stran – východ i západ)
- lokální opravy stěn, opravy otvorů po hmoždinkách
- natřít svislé ocelové držáky panelů – 24 kusů (v. 1,0 m, cca 150/150 mm) – bílý omyvatelný nátěr
- natřít litinový dešťový svod (1 kus) – bílý omyvatelný nátěr
- zřídit nové umyvadlo, napojení na vodu a kanalizaci, kanalizaci čerpat (viz část ZTI), nový keramický obklad za umyvadlem do výšky 1,6 m, dl. 1,6 m (ker. obklad bílý rozm. 200x400 mm)
- 1x prostup ve stěně po vedení ZTI (kanalizace, voda) - v přičce mezi místnostmi 234a a 234b – dodávka ZTI
- Bílení stěn a stropu

Místnost 234b – laboratoř:

- odstranit tabuli a roletu na stěně
- oprava stropu – perlínka + štuk (cca 1,5 m²)
- opravy děr po hmoždinkách
- odstranit stávající keramický obklad za umyvadlem (cca 3,0 m²)
- SDK předstěna za dvojdřezem a destilačním přístrojem v. 1,2 m, hl. zákrytu 100 mm pro provedení potrubí ZTI (dvojdřez a destilační přístroj dodávkou investora), a za stávajícím umyvadlem – délka předstěny 2,8 m, nový keramický obklad v. 1,6 m, dl. 2,8 m (ker. obklad bílý rozm. 200x400 mm), osazení stávajícího umyvadla na novou předstěnu. Napojení destil. přístroje, dvojdřezu a umyvadla na vodu a kanalizaci (viz část ZTI), umyvadlo stávající přesunuto na novou předstěnu
- SDK předstěna v 900 mm, hl. 100 mm, dl. 8,3 m pro napojení myčky (myčka dodávkou investora) a nového umyvadla v místnosti 234a (napojení na vodu a kanalizaci viz část ZTI), tmelení SDK desek + 2x bílení
- Bílení stěn a stropu

Místnost 232 - chodba:

- oprava poškozené omítky na stěnách a stropě – penetrace + lepidlo + perlínka + štuk (cca 2,0 m²)
- lokální oprava stěn – díry ve stěnách
- bílení stěn a stropu

Místnost 232a - kancelář:

- Odstranit koberec, nová podlahová krytina PVC
- Lokální opravy stěn
- Oprava děr ve stěnách po hmoždinkách
- Odstranit garnyž na stropě (1 kus)
- Bílění stěn a stropu

Místnost 232b - kancelář:

- Nové vnitřní stínění oken
- Odstranit garnyž na stropě (1 kus)
- Opravit poškozenou omítku na parapetní stěně (cca 2 m²) – škrábání + penetrace + lepidlo + perlínka + štuk
- Lokální opravy omítek, opravy děr po hmoždinkách
- Bílění stěn a stropu

Místnost 228 – wc muži:

- 2x umyvadlo š. 600 mm - výměna (viz část ZTI)
- Bílění stěn a stropu

Místnost 228a – wc muži:

- drobné opravy stěn
- 1x wc kombi – výměna (viz část ZTI)
- 2x pisoár – výměna (viz část ZTI)
- Bílění stěn a stropu

Místnost 226 – wc ženy:

- 2x umyvadlo š. 600 mm – výměna (viz část ZTI)
- Bílění stěn a stropu

Místnost 226a – wc ženy:

- 1x wc kombi – výměna (viz část ZTI)
- 1x stávající výlevka – zachovat
- Drobné opravy stěn
- Bílění stěn a stropu

Místnost 219 – schodiště:

- Plošina pro invalidy – napojení (viz část elektroinstalace), plošina není předmětem dodávky

3. Seznam vstupních podkladů

Zaměření půdorysu budovy, požadavky na úpravy prostor, jednání se zástupcem investora, prohlídka stavby projektantem.

Sestavil: Ing. Ivana Sedláčková
V Plzni 01.02.2024